Appartement

775,53 € CC

3 pièces - 78,74 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

réf. AN004375

Saint louis-Les Aygalades **MARSEILLE (13015)**

Dispo le 25/04/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose, Secteur les Aygalades 13015- Un appartement T3 78 m2,

Composé d'un séjour ouvert sur une Terrasse de 11 m², à l'étage 2 chambres dont la principale avec une mezzanine, une cuisine non équipée.

L'appartement est situé dans une résidence calme sécurisé, proche des accès Autoroutes A7 et

A55, à proximité école, Collège, Lycée et toutes commodités.
Référence : AN004375 - Loyer : 755,53 € - Charges : 20 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 3 Pièce(s)
- 2 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine séparée non équipée
- 1 Salle(s) de bain
- 1 WC

Commodités

Baignoire Terrasse (10,99 m²) Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- individuel - Électricité

Eau chaude

- individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 1 023,62 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004375